

DHOLERA SIR

India's First Hi-TECH Smart City



DHOLERA SMART CITY

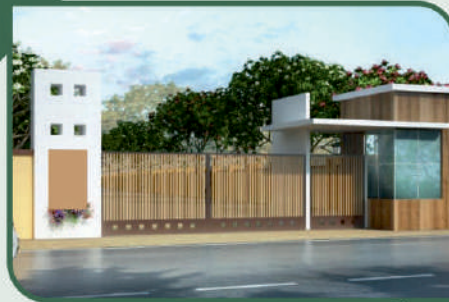


"To MAKE YOUR HOME FEEL BETTER"

A Proud Partner of DHOLERA,
India's first HI-TECH SMART CITY

Plan Pass
N.A.,N.O.C.,Title Clear Project

AMENITIES



Entrance Gate



Children Play Area



Compound Wall



Gazebo



Senior Citizen Park



Joggers Park



Internal Road



CCTV Surveillance System



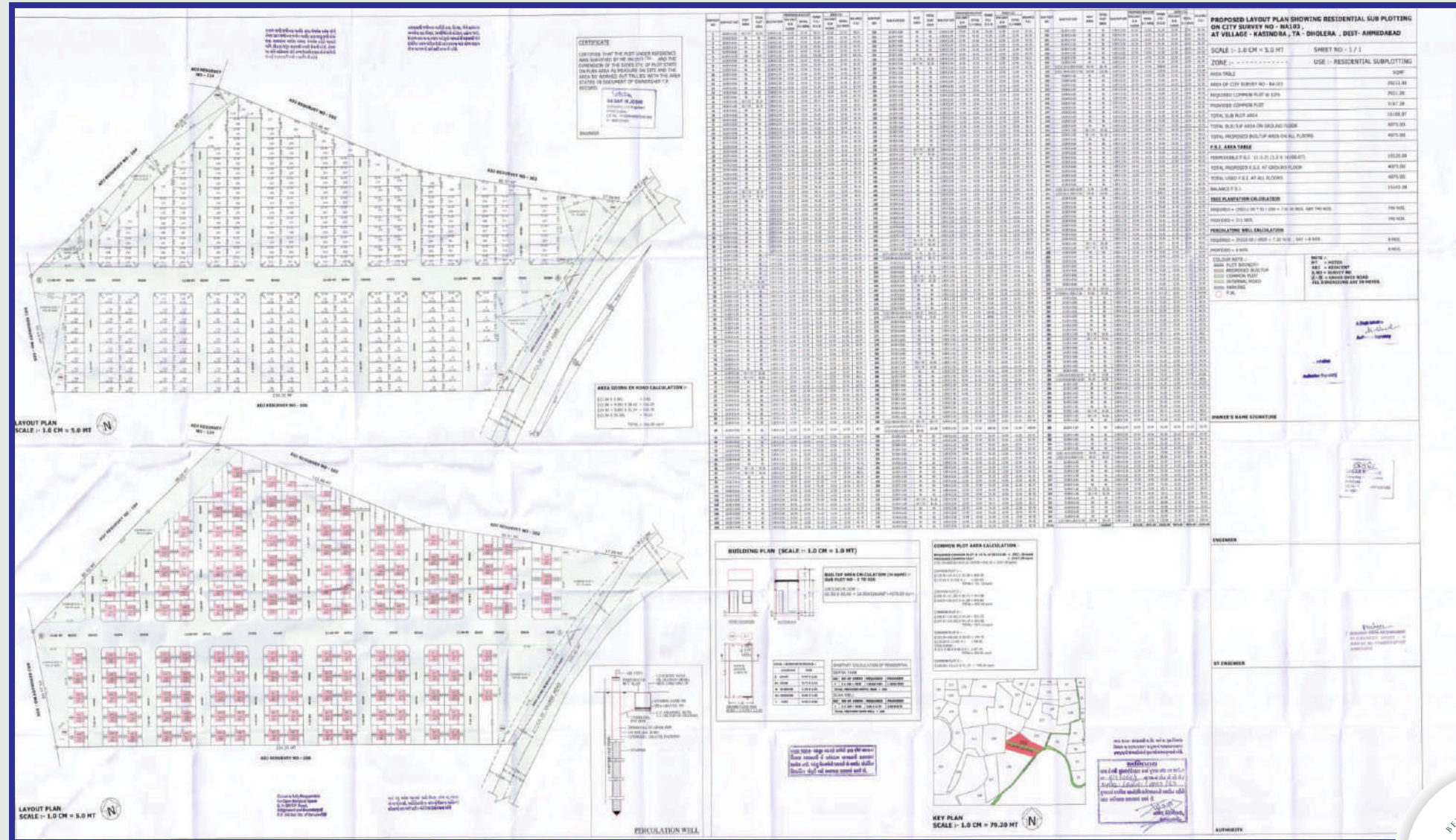
Each Plot Demarcation



3D VIEW



GOVT. PLAN PASS APPROVAL



(૩) અરજદારે ખતિ વર્ષ બેત્રી સિદ્ધાન્તનો ધારો (વિશેષધારો-૧) દર ખતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૬ પ્રમાણે રૂ. 18,988.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ કંડ તથા નિકાલ હિસાબ વાર્ષિક પડતી જે બંધીની દર વખતેનોનાં ફરકારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અપદવાદ નગર નિયંત્રક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બોધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારીના મહેસૂલ વિભાગના કાચ નં.બાપ/૧૦૦૩/૧૦૫૪/૪ તા.૧૩/૦૬/૧૦૦૩ નં ૭૨૧૫ મુજબ સહીવાળું / હોમન ખતો બંને રસમની જમીન સોનામયદીની માલિકીની અવધ સર્વે પહેલાં હોડદરની સહીથી માલિકીની વણાશે તે ઉપર મુલ માલિકીનો કોડ ૦૬૬ રહેશે બહી.

(૬) સરકારીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૩/૦૮/૧૯૦૧ ના પરિપત્ર નં.બાપ/૧૦૦૧/૧૩૫૬/૬ ની જોવાવાં મુજબ નિમ અધિકૃત બોધકામ બાબને બોધકામ નિયંત્રક કચેરી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરકુશરનો પડવો લેવાના રહેશે.

(૭) સરકારીનામંત્રી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પકડારી પાપાલવાન પકાર થતી હો તો તે કલેક્ટર વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓરિજિનાલ સબોફિસો ના-વોલા પ્રમાણપત્ર મેલવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮ ના પરિપત્ર નં.બાપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૪/૬ મુજબની નીચેની સારતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચેકકસ હેતુ માટે વિધિયમ ભરપાડ કરાયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના સત્તા હોય તો વિકાસ પરવાનગી અધધતી પહેલાં વિધિયમ તકતવ ભરાધાની સબધિત સુચામંડળે બાતરી આપવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહીં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બોધકામ મળવાપાત્ર હોય તેટલો જ સેક્ટર માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૪. ઝિનબેતરી પરવાનગી માલ્ય બાદ જો આશ મંજૂરી વિના પામિક ઉપયોગ માટે બોધકામ કરેલ હોય તો તે સારતોનું ગણાશે અને તે બોધકામ દર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૧/૦૬/૨૦૦૮ ના કાચ નં.બાપ/૧૦૦૬/૪૨૫૪/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની સારતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા રજીસ્ટ્રારશ્રી, જમીન રેકૉર્ડ બરા ઉચ્ચ કાર્યોલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુલ કિપ્પણની દર પલ દરકારેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહમ કસાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
૨. બોધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બોધકામના નકશા સહમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનબેતરી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ આવા બોધકામની રજા મિલિ મેલવી કરશે નહીં.
૩. શહેરી વિસ્તાર જવ્સ લાઉન પ્લાનિંગ કમી મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝિનબેતરી નિધમો અનુસાર બોધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર કરેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની શરિષે ગટા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિયન કેલવધમેન્ટ કુલ નીચે જે તે સ્થાનને પુકાર અથવા લઇ રસનાના મધ્યવિદ્યુતી બોધકામ વધી બંતર જાવવાવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ડ્રીંગ રિનેમા/ શ્રિદેવર માટે ઝિનબેતરી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગામી અગાધી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, કીઝ, કેરોસીન, સી.એન.જી. વેલા.વી.જી. પેપ સંપાલવા માટે ઝિનબેતરી પરવાનગીના કામે બોધકામ શરૂ કરતે પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગામી કરવાની રહેશે.
૮. ઈલેક્ટ્રિક નેકાબોર્ડિંગ એક્ટ અન્યથા ઈલેક્ટ્રિક, અધર વાહન, રાશ્ટ્રના માટે ઝિનબેતરી કરાવવાની કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગામી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાવી જમીન જે રેલવે હેઠની નજીક હોય તો રેલવેની દરકારી નિયમ મુજબ જમીન જોડી બોધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાવી જમીન ઉપરથી અન્યથા બુધધામી વીણવી રિક્કા નાટર / શહેરકલ પાતર અગર થાલવા આવેલ હોય ત્યારે તે માનવરો લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બોધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. ઝિનબેતરી મેલવામાં આવી હોય તો જમીન જો બોરેડમ આરપાકા નિયમ મુજબની વિષવાધી આવતી હોય ત્યારે બોધકામની ઉધાસ તથા બોરેડમની રજીસે જરૂરી હેતુ ના-વોલા પ્રમાણપત્ર સિલિલ ઈલેવેશન બાવા પાસેની મેળવવાનું રહેશે.
૧૨. જો ઈલે.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસામ અરજદારે સબધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નામદા કેનાલ/ અન્ય સિંધાવ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાવતમાં અરજદારે સુધિલ બોધકામ માટે જાતવાવના સત્તા અતર ઘંજોના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

Country: NF, Gujarat

Application No.2071232024324

Order No.294/07/13/04/2023

Page 2 of 3

૧૪. અરજદાર/ જમા જરૂરી હોય ત્યારે કેમ. સરકાર કે સરકારના સહયોગ નીચે પ્રસિદ્ધ સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકની નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન યોગદાવણીનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેઠક મંદીરોનો બોજો બારી હોય તો, તે જરૂરપાછ કામો લિવાય આ પ્રિલેટ કોઇપણ પક્ષને વેચાણ, ભેદ, વસીલત, બાળખત, વિશે કરી સ્થાપત્ર નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રવેશ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો બોગવડો તથાદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રકવાણી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ કાફેરી પ્રિક્સ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પ્રવાસનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બોધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુજબંધ વહન/ સંચય માટે દર મંકન/ બહુમાલી મંકન ટીક એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પારકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અનુક્ર કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બોધકામ કરવાનું રહેશે.


(૧૩) પ્રકવાણી જમીનમાં સ્થાપી થયેલ બોધકામ સ્થાપિત સ્વારાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાપિત સ્વારાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ કુલમંદી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો સરતબંધ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૦ મુજબ કોલેક્શન પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજા કોઇપણ સિદ્ધાંતને પાલ હશે. તે નેને બાધ અથવા કાયદા મંદી કે જે કરમાવવાનું થોડા દલને તે પમાણે ટંક અથવા અક્ષર હાલ સંદર્ભ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે યથા રહેવા હઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજબૂર હોય તેમ સારું, કલેક્ટરશ્રી સંદર્ભ કુલમ વિરુદ્ધ બોપેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મંકન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખરીદવામાં ન આવે કે સુધવવા મુજબ ફરકાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે અર્થ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની ભઠ્ઠી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ધુધમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધીન અજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોલેનમનામી વિગતોમાં તેમજ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના યિનબેતી ઉપયોગ માટે પ્રવાસનગી આપવામાં આવે છે.



(સંદર્ભ સાંગો)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પત્રિ
સવજીભાઇ કાનજીભાઇ સવાણી
બે/૬૦૪, પેલ અલ્પ જી અવાસ-૨૭
મુમુન મિકેલન, શંકર નગર સામે
વલિલા યોડી, કન્યારગમ
ફુરત-૩૯૫૦૦૪

નકલ રવાના:-
૧. નગર નિયંત્રકશ્રી, અમદાવાદ નગર નિયંત્રક કચેરી
૨. મખાલદારશ્રી તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ (કુલમનો અમલ ગતમ હકતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સહ.)
૩. પાલિકા ઈન્ફોર્સ્ટમેન્ટ જમીન ડેક્ટ્રી જિ. અમદાવાદ
૪. તલાલીશી કાલિયા તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ તાફ.
૫. રેકર્ડ કામા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.
૬. સિલેક્ટ કાઉન્ટી, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.

* આ કુલમની ઇ-પ્રસ કેમ, ધોલેરા માં નોંધ નંબર ૧૭૧૭ થી મોજે. કાલિયા તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.



AREA TABLE

SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS
1	50.54	91.99	50	55.02	100.13	99	55.02	100.13	148	55.02	100.13	197	107.16	195.03	246	55.02	100.13	295	73.67	134.09
2	55.02	100.13	51	55.02	100.13	100	55.02	100.13	149	55.02	100.13	198	55.02	100.13	247	55.02	100.13	296	111.05	202.11
3	55.02	100.13	52	55.02	100.13	101	55.02	100.13	150	55.02	100.13	199	55.02	100.13	248	55.02	100.13	297	55.02	100.13
4	55.02	100.13	53	55.02	100.13	102	55.02	100.13	151	55.02	100.13	200	55.02	100.13	249	55.02	100.13	298	55.02	100.13
5	55.02	100.13	54	55.02	100.13	103	55.02	100.13	152	55.02	100.13	201	55.02	100.13	250	55.02	100.13	299	55.02	100.13
6	275.08	500.65	55	55.02	100.13	104	55.02	100.13	153	55.02	100.13	202	55.02	100.13	251	55.02	100.13	300	55.02	100.13
7	55.02	100.13	56	50.54	91.99	105	55.02	100.13	154	55.02	100.13	203	55.02	100.13	252	55.02	100.13	301	55.02	100.13
8	55.02	100.13	57	50.54	91.99	106	55.02	100.13	155	55.02	100.13	204	55.02	100.13	253	55.02	100.13	302	55.02	100.13
9	55.02	100.13	58	55.02	100.13	107	55.02	100.13	156	50.54	91.99	205	55.02	100.13	254	86.59	157.59	303	50.54	91.99
10	55.02	100.13	59	55.02	100.13	108	55.02	100.13	157	50.54	91.99	206	55.02	100.13	255	139.70	254.26	304	50.54	91.99
11	55.02	100.13	60	55.02	100.13	109	55.02	100.13	158	55.02	100.13	207	55.02	100.13	256	55.02	100.13	305	55.02	100.13
12	55.02	100.13	61	55.02	100.13	110	55.02	100.13	159	114.46	208.31	208	55.02	100.13	257	55.02	100.13	306	55.02	100.13
13	55.02	100.13	62	55.02	100.13	111	55.02	100.13	160	113.32	206.24	209	55.02	100.13	258	55.02	100.13	307	55.02	100.13
14	55.02	100.13	63	55.02	100.13	112	55.02	100.13	161	55.02	100.13	210	55.02	100.13	259	55.02	100.13	308	55.02	100.13
15	55.02	100.13	64	55.02	100.13	113	55.02	100.13	162	55.02	100.13	211	55.02	100.13	260	55.02	100.13	309	55.02	100.13
16	50.54	91.99	65	55.02	100.13	114	55.02	100.13	163	55.02	100.13	212	50.54	91.99	261	55.02	100.13	310	55.02	100.13
17	50.54	91.99	66	55.02	100.13	115	55.02	100.13	164	50.54	91.99	213	50.54	91.99	262	55.02	100.13	311	79.71	145.08
18	55.02	100.13	67	55.02	100.13	116	50.54	91.99	165	50.54	91.99	214	55.02	100.13	263	55.02	100.13	312	96.48	175.60
19	55.02	100.13	68	55.02	100.13	117	50.54	91.99	166	55.02	100.13	215	55.02	100.13	264	55.02	100.13	313	55.02	100.13
20	55.02	100.13	69	55.02	100.13	118	55.02	100.13	167	55.02	100.13	216	55.02	100.13	265	55.02	100.13	314	55.02	100.13
21	55.02	100.13	70	55.02	100.13	119	55.02	100.13	168	55.02	100.13	217	55.02	100.13	266	50.54	91.99	315	55.02	100.13
22	55.02	100.13	71	55.02	100.13	120	55.02	100.13	169	55.02	100.13	218	55.02	100.13	267	50.54	91.99	316	55.02	100.13
23	55.02	100.13	72	55.02	100.13	121	55.02	100.13	170	55.02	100.13	219	55.02	100.13	268	55.02	100.13	317	55.02	100.13
24	55.02	100.13	73	55.02	100.13	122	55.02	100.13	171	55.02	100.13	220	55.02	100.13	269	55.02	100.13	318	55.02	100.13
25	55.02	100.13	74	55.02	100.13	123	55.02	100.13	172	139.39	253.70	221	55.02	100.13	270	55.02	100.13	319	50.54	91.99
26	55.02	100.13	75	55.02	100.13	124	55.02	100.13	173	83.78	152.48	222	55.02	100.13	271	55.02	100.13	320	80.44	146.41
27	55.02	100.13	76	50.54	91.99	125	55.02	100.13	174	55.02	100.13	223	55.02	100.13	272	55.02	100.13	321	82.52	150.19
28	55.02	100.13	77	50.54	91.99	126	55.02	100.13	175	55.02	100.13	224	55.02	100.13	273	55.02	100.13	322	82.52	150.19
29	55.02	100.13	78	55.02	100.13	127	55.02	100.13	176	55.02	100.13	225	55.02	100.13	274	55.02	100.13	323	82.52	150.19
30	55.02	100.13	79	55.02	100.13	128	55.02	100.13	177	55.02	100.13	226	55.02	100.13	275	55.02	100.13	324	82.52	150.19
31	55.02	100.13	80	55.02	100.13	129	55.02	100.13	178	55.02	100.13	227	100.11	182.19	276	144.24	262.51	325	82.52	150.19
32	55.02	100.13	81	55.02	100.13	130	55.02	100.13	179	55.02	100.13	228	163.35	297.30	277	116.79	212.56	326	121.63	221.37
33	55.02	100.13	82	55.02	100.13	131	55.02	100.13	180	55.02	100.13	229	55.02	100.13	278	55.02	100.13			
34	55.02	100.13	83	55.02	100.13	132	55.02	100.13	181	55.02	100.13	230	55.02	100.13	279	55.02	100.13			
35	55.02	100.13	84	55.02	100.13	133	55.02	100.13	182	55.02	100.13	231	55.02	100.13	280	55.02	100.13			
36	50.54	91.99	85	55.02	100.13	134	55.02	100.13	183	50.54	91.99	232	55.02	100.13	281	55.02	100.13			
37	50.54	91.99	86	55.02	100.13	135	55.02	100.13	184	50.54	91.99	233	55.02	100.13	282	55.02	100.13			
38	55.02	100.13	87	55.02	100.13	136	50.54	91.99	185	55.02	100.13	234	55.02	100.13	283	55.02	100.13			
39	55.02	100.13	88	55.02	100.13	137	50.54	91.99	186	55.02	100.13	235	55.02	100.13	284	55.02	100.13			
40	55.02	100.13	89	55.02	100.13	138	55.02	100.13	187	55.02	100.13	236	55.02	100.13	285	55.02	100.13			
41	55.02	100.13	90	55.02	100.13	139	55.02	100.13	188	55.02	100.13	237	55.02	100.13	286	50.54	91.99			
42	55.02	100.13	91	55.02	100.13	140	55.02	100.13	189	55.02	100.13	238	55.02	100.13	287	50.54	91.99			
43	55.02	100.13	92	55.02	100.13	141	55.02	100.13	190	55.02	100.13	239	55.02	100.13	288	55.02	100.13			
44	55.02	100.13	93	55.02	100.13	142	55.02	100.13	191	55.02	100.13	240	55.02	100.13	289	55.02	100.13			
45	55.02	100.13	94	55.02	100.13	143	55.02	100.13	192	55.02	100.13	241	50.54	91.99	290	55.02	100.13			
46	55.02	100.13	95	55.02	100.13	144	55.02	100.13	193	55.02	100.13	242	50.54	91.99	291	55.02	100.13			
47	55.02	100.13	96	50.54	91.99	145	55.02	100.13	194	55.02	100.13	243	55.02	100.13	292	55.02	100.13			
48	55.02	100.13	97	50.54	91.99	146	55.02	100.13	195	55.02	100.13	244	55.02	100.13	293	55.02	100.13			
49	55.02	100.13	98	55.02	100.13	147	55.02	100.13	196	217.35	395.58	245	55.02	100.13	294	55.02	100.13			



AHMEDABAD-BHAVNAGAR
EXPRESS WAY



LOCATION MAP

ACTIVATION AREA



Near by
T.P.-1

Distance from ORCHID RIVER VIEW

Dholera SIR.....	0 km.
Ambli Industrial Zone.....	3.5 km.
Kadipur IT Zone.....	3.5 km.
Express-Way.....	5 km.
ABCD Building.....	5 km.
International Airport.....	12 km.
Metro-MRTS.....	7 km.

- Very Near By To TPS 1 (Dholera SIR)
- Very Near By Proposed Dholera Riverfront
- Very Near By Administrative Cum Business Centre Complex
- Very Near By Dholera Town
- Easily Accessible To All The Hotspot And Crucial Landmark
- Very Close Proximity And Easy Reachable To Dholera International Airport



AHMEDABAD-BHAVNAGAR
EXPRESS WAY



New Gujarat within Gujarat

Ahmedabad

Gandhinagar

Dholera



HIRAMA Real Estates
Channel Partners

Contact Us: +91 70466 03155



LAYOUT PLAN

Plan Pass
N.A., N.O.C., Title Clear Project

ADJOINING TP S1
(TOWN PLANNING SCHEME-1)
(DHOLERA SIR)



Corner Plot 10% Extra Charges
Garden Facing Plot 5% Extra Charges



Vill : KASINDRA, DHOLERA SMART CITY

DSIR