

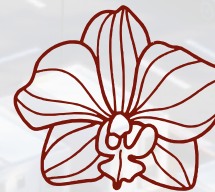
DHOLERA SIR

India's First Hi-Tech Smart City



DHOLERA SMART CITY

BEYOND THE NATURE



ORCHID VILLA PARADISE

WHERE CONVENIENCE MEETS LUXURY.

A Proud Partner of DHOLERA,
India's first HI-TECH SMART CITY

Plan Pass
N.A.,N.O.C.,Title Clear Project



Entrance Gate



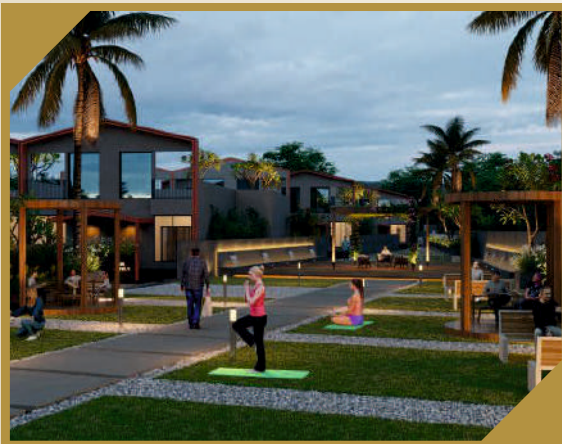
Children Play Area



Compound Wall



Gazebo



Senior Citizen Park



Joggers Park



Internal Road



CCTV Surveillance System



NA ORDER

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષભિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુકેન્દ્ર ઉપયોગ]
કલમ નં. 5526/07/11/026/2023 તા. 10/05/2023

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
કલમ નં. 5526/07/11/026/2023 તા. 10/05/2023
કલમ નં. 5526/07/11/026/2023 તા. 10/05/2023

૨. બંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બંધકામમાં નકશા સહમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બંધકામની રજા વિગત મેળવી શકશે નહીં.
૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોચ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગેદા પાણીની નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરજુ હુકમ વિરુદ્ધ બંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Sd/-
(પવિણા ડી. કે.)
કલેક્ટર, અમદાવાદ
તા. 10/05/2023

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
પરાકમસિંહ મયુભા યુગસભા
ખરડ
તા. ધંધુકા
જી અમદાવાદ
ખરડ-૩૮૨૪૬૦
નકલ રવાના:-
૧. નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી
૨. મામલતદારશ્રી તા. ધંધુકા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઉટ્સ મુજબ કરાવવા સ્વા.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાલીશ્રી ખરડ તા. ધંધુકા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.
૬. સિલેક્ટ કાઉલ્ટ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.
* આ હુકમની ઉપરા કલમ ધંધુકા માં નોંધ નંબર 6489 થી મોજે. ખરડ તા. ધંધુકા જિ. અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.



LOCATION MAP

BEYOND THE NATURE

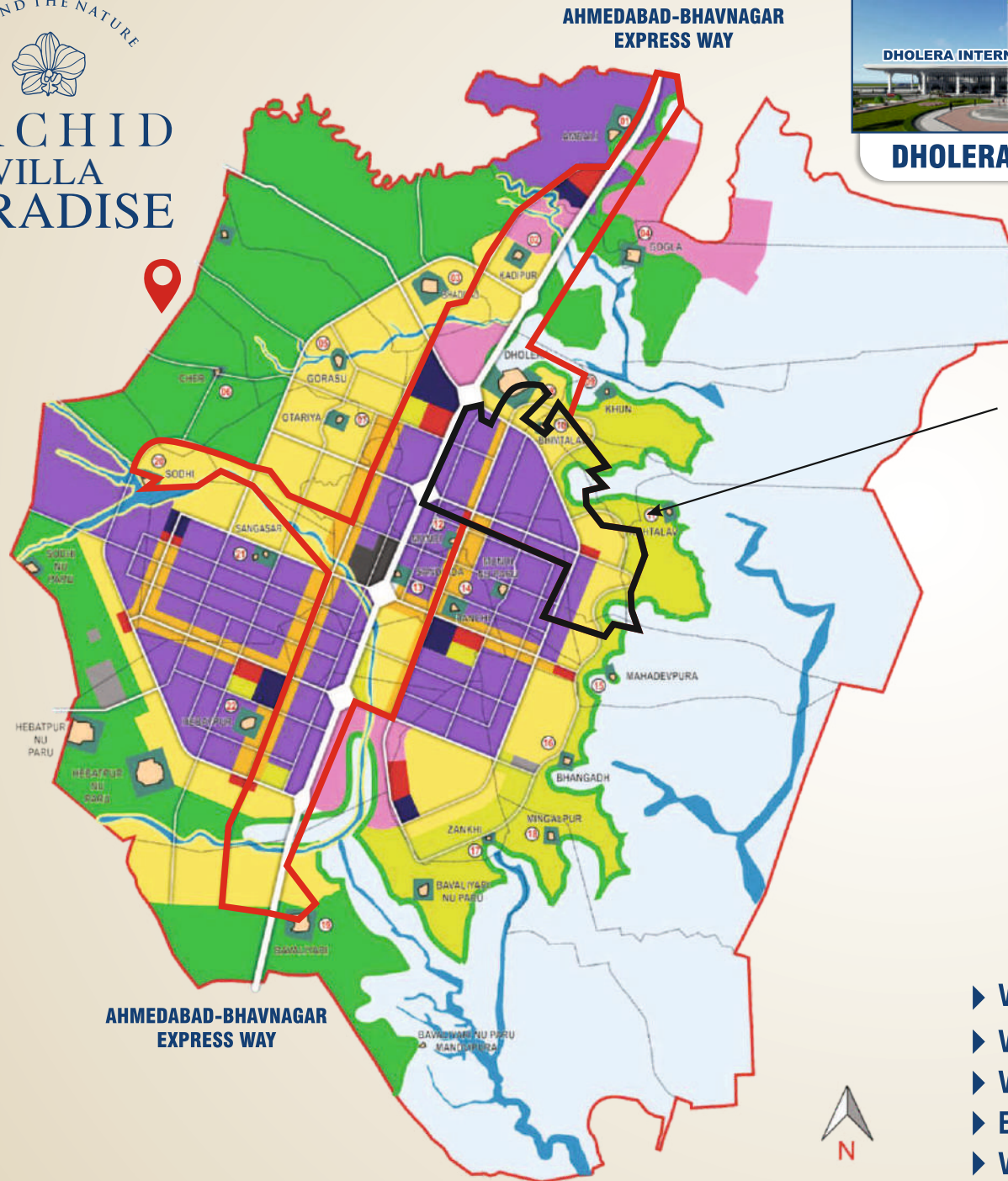


ORCHID
VILLA
PARADISE

BEYOND THE NATURE
ORCHID
VILLA
PARADISE



DHOLERA AIRPORT



ACTIVATION AREA



Near by
T.P.-2

DISTANCE FROM ORCHID VILLA PARADISE

| | |
|-----------------------|----------|
| Dholera Sir | 400 Mtr. |
| Express-Way | 10 km. |
| ABCD Building | 10 km. |
| International Airport | 20 km. |
| Metro-MRTS | 5 km. |

- ▶ Very Near By To TPS 2 (Dholera Sir)
- ▶ Very Near By Administrative Cum Business Centre Complex
- ▶ Very Near By Dholera Town
- ▶ Easily Accessible To All The Hotspot And Crucial Landmark
- ▶ Very Close Proximity And Easy Reachable To Dholera International Airport



New Gujarat within Gujarat

Ahmedabad

Gandhinagar

Dholera



HIRAMA Real Estates
Channel Partner for Project

Contact Us: +91 70466 03155

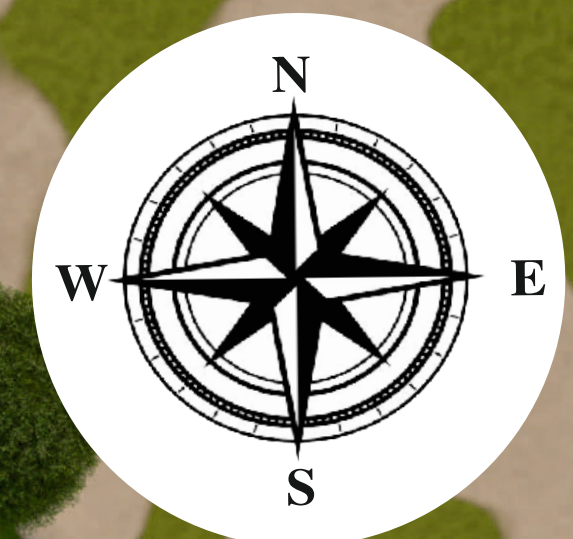


Plan Pass
N.A., N.O.C., Title Clear Project

LAYOUT PLAN



ADJOINING TP S2
(Town planning scheme-2)
(DHOLERA SIR)



Corner Plot 10% Extra Charges
Garden Facing Plot 5% Extra Charges