

DHOLERA SIR

India's First Hi-TECH Smart City

Shaping the future
with Innovations



Plan Pass
N.A., N.O.C., Title Clear Project



ONE STEP TOWARDS
YOUR FUTURE



DHOLERA SIR

A Proud Partner of DHOLERA SIR,
India's first HI-TECH SMART CITY



AMENITIES



Entrance Gate



Children Play Area



Compound Wall



Gazebo



Senior Citizen Park



Joggers Park



Internal Road



CCTV Surveillance System



Each Plot Demarcation

3D VIEW



NA ORDER

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગુણાધિકાર સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇમેઇલ : collector-and@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુકેનુક ઉપયોગ]

કુકમ નં. 2642/07/13/046/2022 તા. 11/05/2022

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી શ્રધ્ધાબેન રમેશભાઈ વડોદરીયા રહે. રહે. ૯૨ નિરૂપતિ પાર્ક નાનામવા, મુખ્ય રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૬ ની તા.૨૩/૦૩/૨૦૨૨ ની ઓનલાઇન અરજી (નં.૩૦713202203338) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુખ્ય જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગમાં ઠરાવ નં. બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગમાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બબપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૩/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગમાં ઠરાવ ક્રમાંક: બેસ/ટીવી/૧૨૨૦૮/૦૬૮/૧૧/૭.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગમાં ઠરાવ ક્રમાંક: બબપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગમાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બબપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) વિદેશી શ્રી નો તા.૦૧/૦૬/૨૦૨૨ નો અધિપત્ર
- (૧૦) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨ નો અધિપત્ર

(૧૦) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨ નો અધિપત્ર

વંચાણે લીધા :- (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામું શ્રી અરજદારશ્રી શ્રધ્ધાબેન રમેશભાઈ વડોદરીયા જે મોજ કાસિલ તા. ધોલેરા અમદાવાદ ના સેક્ટર/બ્લોક નં. 101 ના ક્ષેત્રફળ 20,732.00 ચો.મી. ની જમીન અને ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીનામું હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

રૂ. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મો કમજદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નં. : 101	કોન્ટેન્ટ નં. : 35	કોન્ટેન્ટ નં. : 35
સરવે/બ્લોક નં. : 101	કોન્ટેન્ટ નં. : 35	કોન્ટેન્ટ નં. : 35

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેશની વિગત નીચે મુજબ છે.

વેકમાં ધરાવેલ રકમ તા.11/05/2022 નં.57000013551003510052213283

કરની વિગત	સેર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
કુપાતર કર	569-0035-00-800-01	20,732.00	8.00	1,65,856.00
વિશેષ પાસે	570-0035-00-101-01	20,732.00	0.65	13,476.00
લોકલ કડ	574-0029-00-103-01	20,732.00	0.33	6,842.00
સિક્કા ઉપકર	575-0045-00-108-01	20,732.00	0.49	10,159.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	20,732.00	---	3,000.00
કુલ રૂ.				1,99,333.00

૪. ઉપરવર્તી તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજ કાસિલ તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 101 ના ક્ષેત્રફળ 20,732.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુકેનુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી કુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ કુકમ મંબોશી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No.30713202203338

Order No.2642/07/13/046/2022

Page 1 of 3

- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી ફી/ કરાવી આ કુકમ આપવા માટે મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દરરોજી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દરરોજી પત્રકનો મહેસૂલી દસ્તાવેજીમાં સમાવેશ આદરજી પુરવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજીમાં થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૬ પ્રમાણે રૂ. 13,476.00 તેમજ કુકમ પ્રમાણે લોકલ કડ તથા સિક્કા સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતેવખત રેકર્ડરને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૧૩/૦૬/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પોર્ટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહીં.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૩/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બબપ-૧૦૦૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરના પગલે લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હોય તે તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓફિસરોએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બબપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- જો અગાઉ ચેકકસ હેતુ માટે પિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પિમિયમ તકાવત ભરવાની સંબંધિત સત્તામાંથી ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 - જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહીં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
 - ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જોઇલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હોય તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 - બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હોય તો શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગમાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ ઇન્ચુ કરાવેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુજ હિપાણી ફટ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ, રજૂ કરાવેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવી જોઇએ.
 - બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામના નકશા સહમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર અથવા બાંધકામની રજા વિધી મેળવી શકશે નહીં.
 - શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીમાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 - અરજદારે રિબન કેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યવિદ્યુતી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 - કવરી, મિલ, સિનેમા/ ડ્રિંગ સિનેમા/ શિથેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, શી.એન.જી. એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - ઇન્ડિયન એસપોઝિવ બેક્ટ અન્યથે મેગિસ્ટ્રેટ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હેઠળ નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી વિડના તાર/ કાઇટેબાન પાવર અગર સંકલ્પ આવેલ હોય ત્યારે તે અન્યથે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરિડામ આસપાસ નિયમ મુજબની વિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઇ તથા એરિડામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No.30713202203338

Order No.2642/07/13/046/2022

Page 2 of 3

- (૧) બિનખેતી જમીનના કુકમમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨) નકશા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩) અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્સ સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાર્યાલય નીચે સ્થિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પૂર્વતમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૪) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડલીની બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેદ, વસિયત, બાનામત, ગિરો કરી શકાશે નહીં અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો કોંગવેરી તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
- (૫) પ્રજાવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૬) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના કુલર્સ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ બેકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરીક્ષણથી બોરવેલની વ્યવસ્થા અનુકર કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) પ્રજાવાળી જમીનમાં સ્થાને થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં બહુકમથી બાંધ આવશે નહીં.
- (૮) અરજદારે ઉપરીકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાર્યદક્ષરની કાર્યવાહી કરશે.
- (૯) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ સિક્કાનક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિકાને પાત્ર હોય તો તેને બાંધ આગળ સિવાય કે જે કરમાવવાનું ચોક્કસ ભાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરજી જમીનને કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૧૦) ઉપરીકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરજી કુકમ વિરુદ્ધ બાંધી અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલ્કને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ કેરશન ન કરવવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુજબ્યાર છે.
- વધુમાં ઉપરવર્તી શરતોને બાધીન અરજદાર દ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને અથારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આર.પી.એલ.

પતિ.

શ્રધ્ધાબેન રમેશભાઈ વડોદરીયા

રહે. ૯૨ નિરૂપતિ પાર્ક નાનામવા

મુખ્ય રોડ

રાજકોટ

રાજકોટ-૩૬૦૦૦૬

નકલ રવાના:-

૧. નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી

૨. મામલતદારશ્રી તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ (કુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)

૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ

૪. તલપટ્ટી કાસિલ તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. રેકર્ડ શખા, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

૬. સિક્કા કાઉન્ટ, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

* આ કુકમની ઇ-પ્રકાશ કેન્સ, ધોલેરા માં નોંધ નંબર 1908 થી મોજ- કાસિલ તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No.30713202203338

Order No.2642/07/13/046/2022

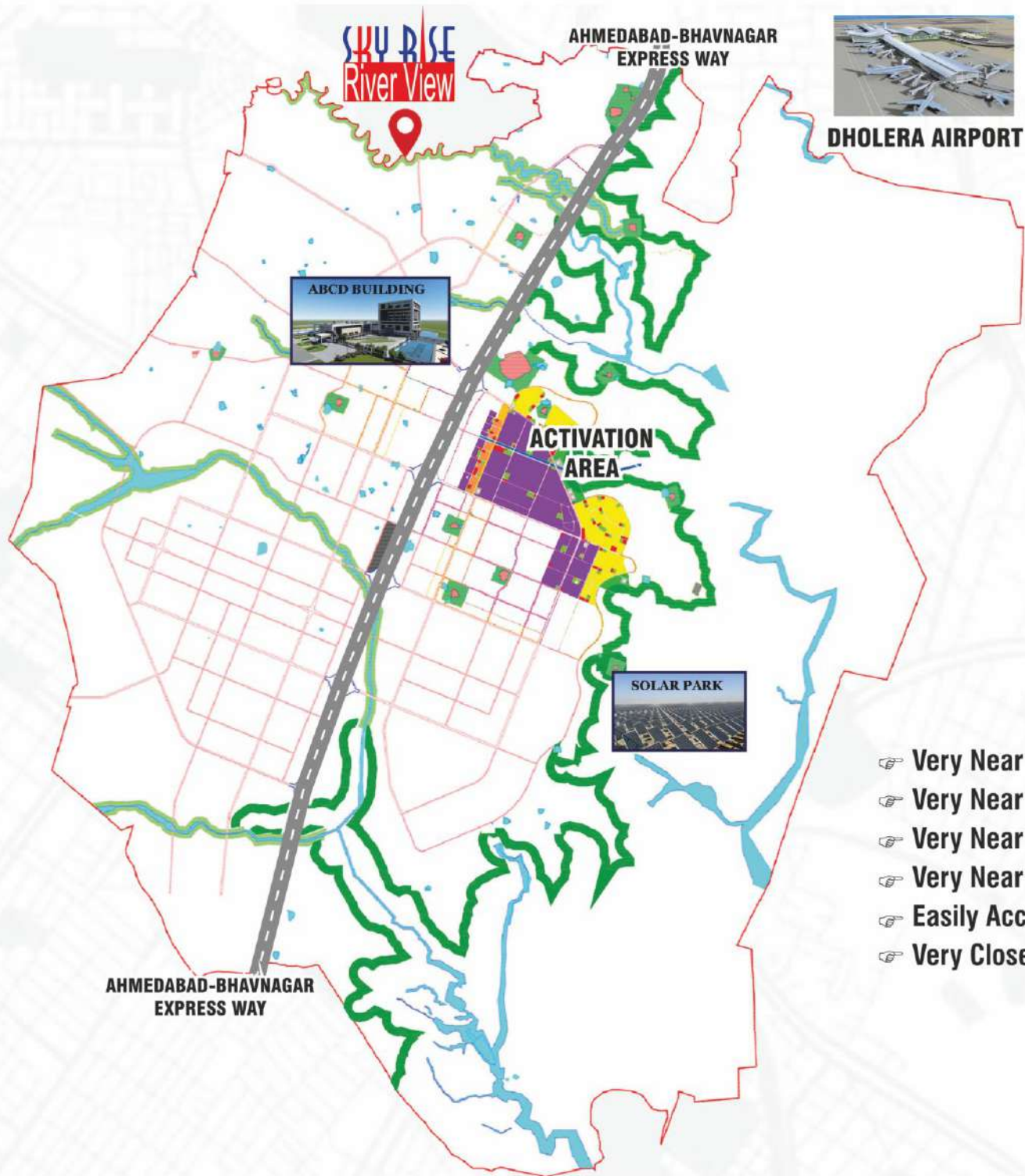
Page 3 of 3



AREA TABLE

PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS
1	82	176	36	60	128	71	60	128	106	60	128	141	60	128	142	60	128
2	60	128	37	60	128	72	60	128	107	59	126	142	60	128	143	60	128
3	60	128	38	60	128	73	59	126	108	59	126	143	60	128	144	59	126
4	60	128	39	60	128	74	59	126	109	60	128	144	59	126	145	59	126
5	60	128	40	119	254	75	60	128	110	60	128	145	59	126	146	60	128
6	60	128	41	142	305	76	60	128	111	60	128	146	60	128	147	60	128
7	60	128	42	65	139	77	60	128	112	60	128	147	60	128	148	114	245
8	60	128	43	66	142	78	60	128	113	60	128	148	114	245	149	77	165
9	60	128	44	67	144	79	60	128	114	117	250	149	77	165	150	60	128
10	59	126	45	69	147	80	60	128	115	83	177	150	60	128	151	59	126
11	59	126	46	70	149	81	60	128	116	60	128	151	59	126	152	90	193
12	60	128	47	70	150	82	60	128	117	60	128	152	90	193	153	69	148
13	60	128	48	70	149	83	183	390	118	60	128	153	69	148	154	49	104
14	60	128	49	69	148	84	99	212	119	60	128	154	49	104	155	93	198
15	60	128	50	68	145	85	60	128	120	60	128	155	93	198	156	60	128
16	60	128	51	66	142	86	60	128	121	59	126	156	60	128	157	60	128
17	60	128	52	67	143	87	60	128	122	59	126	157	60	128	158	60	128
18	60	128	53	66	142	88	60	128	123	60	128	158	60	128	159	60	128
19	60	128	54	66	141	89	60	128	124	60	128	159	60	128	160	60	128
20	92	196	55	66	141	90	60	128	125	60	128	160	60	128	161	60	128
21	109	234	56	66	141	91	60	128	126	60	128	161	60	128	162	60	128
22	60	128	57	66	141	92	59	126	127	117	249	162	60	128	163	59	126
23	60	128	58	66	141	93	59	126	128	59	126	163	59	126	164	59	126
24	60	128	59	66	141	94	60	128	129	60	128	164	59	126	165	60	128
25	60	128	60	66	141	95	60	128	130	60	128	165	60	128	166	60	128
26	60	128	61	66	141	96	60	128	131	60	128	166	60	128	167	60	128
27	60	128	62	225	482	97	60	128	132	92	196	167	60	128	168	60	128
28	60	128	63	110	234	98	60	128	133	65	138	168	60	128	169	60	128
29	60	128	64	60	128	99	60	128	134	60	128	169	60	128	170	60	128
30	59	126	65	60	128	100	126	270	135	60	128	170	60	128	171	60	128
31	59	126	66	60	128	101	117	250	136	59	126	171	60	128	172	108	231
32	60	128	67	60	128	102	60	128	137	59	126	172	108	231			
33	60	128	68	60	128	103	60	128	138	60	128	139	67	143			
34	60	128	69	60	128	104	60	128	139	67	143	140	113	242			
35	60	128	70	60	128	105	60	128	140	113	242	141	60	128			





LOCATION MAP

Sky Rise River View

Dholera SIR.....	0 km.
Ambli Industrial Zone.....	3.5 km.
Kadipur IT Zone.....	3.5 km.
Express-Way.....	5 km.
ABCD Building.....	5 km.
International Airport.....	12 km.
Metro-MRTS.....	7 km.

- ➡ Very Near By To TPS 1 (Dholera SIR)
- ➡ Very Near By Proposed Dholera Riverfront
- ➡ Very Near By Administrative Cum Business Centre Complex
- ➡ Very Near By Dholera Town
- ➡ Easily Accessible To All The Hotspot And Crucial Landmark
- ➡ Very Close Proximity And Easy Reachable To Dholera International Airport



New Gujarat within Gujarat

Ahmedabad

Gandhinagar

Dholera



HIRAMA Real Estates
Channel Partner for Project

Contact Us: +91 70466 03155

LAYOUT PLAN

Plan Pass
N.A., N.O.C., Title Clear Project

RIVER BHADAR



Vill : Kasindra, DHOLERA SMART CITY

Corner Plot 10% Extra Charges
Garden Facing Plot 5% Extra Charges